

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn ban hành quy định một số nội dung cụ thể thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái

Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Văn Xuân và bà Phạm Thị Ninh, thửa đất số 555, tờ bản đồ số 95, diện tích 600,0m², hiện đang sử dụng đất tại thôn Tân Xuân, xã Cẩm Giàng, tỉnh Thái Nguyên.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Cẩm Giàng tại Tờ trình số 386/TTr-KT ngày 24/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Văn Xuân và bà Phạm Thị Ninh, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Xuân, xã Cẩm Giàng, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng đất 600,0 m² từ đất chuyên trồng lúa (LUC) sang đất ở tại nông thôn (ONT) tại thôn Tân Xuân, xã Cẩm Giàng, tỉnh Thái Nguyên.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 600,0 m².

- Vị trí, ranh giới tại thửa đất số 555, Tờ bản đồ số 95 BĐDC tỷ lệ 1/1000 xã Cẩm Giàng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04823164 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV cấp ngày 03/12/2025.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: IX. Bảng giá đất ở tại nông thôn/ huyện Bạch Thông/ A. Khu vực các xã / 14. Đất ở nông thôn còn lại trong huyện (Trang 78). Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế xã Cẩm Giàng:

- Thực hiện chuyển thông tin địa chính sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính cho ông Phạm Văn Xuân và bà Phạm Thị Ninh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thực hiện chuyển hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV.

2. Thuế cơ sở 6, tỉnh Thái Nguyên:

Thực hiện thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí khác theo đúng quy định của pháp luật.

3. Người sử dụng đất là ông Phạm Văn Xuân và bà Phạm Thị Ninh:

Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV:

- Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04823164 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV cấp ngày 03/12/2025 do chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Cẩm Giàng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử xã.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV, Tổ trưởng Đội Thuế cơ sở 6, tỉnh Thái Nguyên và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, Phó CT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hội